

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 17

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2025 год

Характеристика МКД									
Кол-во этажей			9						
Кол-во подъездов			1						
Кол-во квартир			79						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 475,10						
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 099,90						
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			375,20						
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>40,07</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.09.2025</b>	<b>44,08</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>2 236 187,69</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	<b>2 244 130,49</b>
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,28	4,71	237 538,31	237 538,31				
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,15	2,37	119 395,67	139 938,47					
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			12 600,00						
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,62	20,48	1 033 211,09	1 033 211,09					
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,21	1,33	67 126,50	67 126,50					
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 549,12	5 549,12					
Работы по управлению МКД	7,68	8,45	426 208,52	426 208,52					

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 271 544,70	2 266 904,41
Содержание и текущий ремонт	2 037 163,40	2 033 738,50
Коммунальные услуги	2 037 163,40	2 033 738,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234 381,30	233 165,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 826,02	24 765,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 853,80	3 853,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 518,16	6 511,23
	199 183,32	198 035,49
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	206 240,12	121 202,97
Дебиторская задолженность		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248 411,65	338 089,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 893,20	1 953,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	298,40	298,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	494,73	501,66
Содержание и текущий ремонт	15 347,66	16 495,49
	230 377,66	318 839,71

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

